

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟลส พระราม 9 (โครงการ สิริไพบุลย์ ทาวเวอร์ -เดิม) ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4 ด้าน ประกอบด้วย

- 1) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 4 มาตรการ
- 2) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2 มาตรการ
- 3) มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 10 มาตรการ
- 4) มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1 มาตรการ

(ตารางที่ 2.1)

2.2 วัตถุประสงค์ของการตรวจสอบ

เพื่อเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อินสไปร์ เฟลส พระราม 9 ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ว่าเป็นไปตามข้อกำหนดในมาตรการฯ หรือไม่ รวมทั้งนำเสนอปัญหาอุปสรรค และข้อเสนอแนะต่อโครงการ

2.3 ขอบเขตและวิธีการตรวจสอบ

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ขาวิช ได้ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ และที่เสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง และถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ และได้รวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

2.4 ข้อกำหนดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส ๙ ได้กำหนดมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ตารางที่ 2.1

ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	1. คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละออง 2. มลพิษทางอากาศ 3. เสียง 4. คุณภาพน้ำ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. นิเวศวิทยาทางบก 2. นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. นิเวศวิทยาทางบก 2. นิเวศวิทยาทางน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		1. การใช้น้ำ 2. การบำบัดน้ำเสีย 3. การระบายน้ำ 4. การจัดการขยะมูลฝอย 5. การใช้ไฟฟ้า 6. การป้องกันอัคคีภัย 7. ระบบระบายอากาศ 8. การจราจร 9. การใช้ที่ดิน 10. การอนุรักษ์พลังงาน
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		1. สุขภาพและทัศนียภาพ

2.5 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ๒๕๖๖

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดเนิน
การช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ๒๕๖๖ พบว่า

1. โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่
2. โครงการที่ยังปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ครบถ้วนตามที่
มาตรการกำหนด หรือ ผลการปฏิบัติยังต้องปรับปรุงแก้ไข ตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 โครงการที่ปฏิบัติตามมาตรการไม่ครบถ้วน / ต้องปรับปรุงเพิ่มเติม

มาตรการ	โครงการที่ปฏิบัติตามมาตรการไม่ครบถ้วน / ต้องปรับปรุงเพิ่มเติม
1 คุณภาพน้ำ	1. มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อน และ หลัง ระบบบำบัดน้ำเสีย ผลการตรวจสอบพบว่า โครงการ ตรวจสอบ เฉพาะ คุณภาพน้ำ หลัง ระบบ บำบัดน้ำเสีย เท่านั้น จึงตรวจสอบคุณภาพน้ำ ไม่ครบ ตามที่มาตรการกำหนด
	2. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ท.ส. 2) เสนอรายงาน - ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ผิดปกติ</u> - ระบบเติมอากาศ <u>ผิดปกติ</u> โครงการต้องเร่งแก้ไข ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ถังดักไขมันสำเร็จรูป มาตรการกำหนดให้มี 2 ถังๆ ละ 50 ลบ.ม. ผลการตรวจสอบพบว่า โครงการมีเพียง 1 ถัง ไม่ครบตามที่มาตรการกำหนด
2. การระบายน้ำ	4. มาตรการกำหนดโครงการเตรียมบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ ผลการตรวจสอบพบว่า ไม่พบบ่อน้ำในโครงการ

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) โครงการที่ปฏิบัติตามมาตรการไม่ครบถ้วน / ต้องปรับปรุงเพิ่มเติม

มาตรการ	โครงการที่ปฏิบัติตามมาตรการไม่ครบถ้วน / ต้องปรับปรุงเพิ่มเติม
3.การจัดการมูลฝอย	มาตรการกำหนด 1. ให้ห้องพักรวมมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักรวมมูลฝอยแห้งและห้องพักรวมมูลฝอยเปียก โดยให้มีประตูเปิด-ปิด 2. มูลฝอยอันตรายต้องใส่ถุงสีส้ม มีตัวอักษร“มูลฝอยอันตราย” 3. ถุงขยะต้องแยกมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก ผลการตรวจสอบพบว่า โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ข้อ 1 – 3 ข้างต้น โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ
4. การป้องกันอัคคีภัย	มาตรการกำหนด ให้โครงการผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์รวม 72 ตู้ ผลการตรวจสอบพบว่า โครงการมีผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์เพียง 37 ตู้ (ไม่ครบตามที่มาตรการกำหนด) ทั้งนี้ โครงการติดตั้งเฉพาะถังดับเพลิง เพิ่มอีก 14 ถัง หรือหาซื้อความเหมาะสมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการปฏิบัติตามมาตรการ และ
แนวทางแก้ไข ตารางที่ 2-3 (แบบ ต.ต 3)

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์เพลส พระราม 9 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 คุณภาพ อากาศ 2.1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัน ฐาน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ในบริเวณ	1. โครงการได้จัดทำตามมาตรการป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยจัดทำป้ายขอความ ร่วมมือในการลดความเร็วในลักษณะ “จำกัด ความเร็ว SPEED LIMIT ความเร็ว 30 กม./ชม.”	ไม่มี	ภาพ 2-1
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว	2. โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดฉีดล้างถนน เดือนละ 1 ครั้ง ณ วันที่ตรวจจบสอโปโครงการ สภาพ โดยรวมมีความสะอาด	ไม่มี	ภาพ 2-2
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกต ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1. โครงการได้จัดทำตามมาตรการป้องกันพิษทาง อากาศแล้ว โดยจัดทำป้ายขอความร่วมมือในการ ลดมลพิษในลักษณะ “จอดเครื่องยนต์ดับเครื่องยนต์”	ไม่มี	ภาพ 2-1
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 2,952.6 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการ 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 2,816 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นล่าง 1,538.13 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 52.1 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 791.65 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.5 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นพิกุล ต้นชบา ต้นเทียนทอง ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้นั้น จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เฉพาะบริเวณชั้นล่างและรอบอาคารโครงการ โดย มีการปลูกต้นพิกุล ต้นชบา ต้นเทียนทอง ต้นแค ต้นหมาก ต้นพุท ต้นชาชักเกียน ว่านหางหอย และ ไม้สวยงามต่าง ๆ โครงการให้ข้อมูลว่าจัดพื้นที่ตามที่โครงการจัดไว้ ตั้งแต่เริ่มต้น โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และ บริเวณโดยรอบอาคาร	ไม่มี	ภาพ 2-3

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสปายร์ เฟส 9 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.2 เสียง	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัณ ฐาน เพื่อลด ความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นของ รถยนต์ลดลงไปด้วย	- จัดทำตามมาตรการเพื่อลดระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นของรถยนต์ โดยจัดทำป้ายขอ ความร่วมมือในการลดความเร็ว “จำกัดความเร็ว SPEED LIMIT ความเร็ว 30 กม./ชม.”	ไม่มี	ภาพ 2-1
2.1.3 คุณภาพ น้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียจาก Zone A จำนวน 1 ชุด และ Zone B จำนวน 1 ชุด) โดยระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด ได้รับการออกแบบให้รองรับ ปริมาณน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด แต่ละชุดเท่ากับร้อยละ 92 บำบัด น้ำเสียจนได้น้ำทิ้ง ที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ล.	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นแบบบ่อ เติมอากาศ (Aerated Lagoon : AL) สามารถ ในการบำบัดน้ำเสีย 76.20 ลบ.ม / วัน โดยมี ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด 2,051,200 ลบ.ม ตามข้อมูลรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) เดือนตุลาคม 2566 รายงานผลการทำงานของ 2 ระบบ ดังนี้ 1. ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ผิบบกติ</u> 2. ระบบเติมอากาศ <u>ผิบบกติ</u> (ข้อมูล แบบ ทส.2 : ภาคผนวก)	แนวทางแก้ไข - ควรเร่งดำเนินการปรับปรุง ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ คุณภาพน้ำทิ้ง ตามมาตรฐาน อาคารประเภท ก	ภาพ 2-4 ภาคผนวก 5 บทที่ 3

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสปายร์ เพลส พระราม 9 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.3 คุณภาพ น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีถังดักไขมันสำหรับครัวเรือนขนาด 50 ลิตร. จำนวน 2 ถัง (รองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่น ๆ จาก Zone A จำนวน 1 ถัง และ Zone B จำนวน 1 ถัง) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด	2. โครงการให้ข้อมูลว่า ไขมัน สำหรับครัวเรือนที่ปล่อยทิ้ง จาก Zone A และ Zone B จะไหลรวมที่ถังบำบัด ไขมัน 1 บ่อ บริเวณลานจอดรถหน้า อาคารของโครงการ	เนื่องจาก มาตรการ กำหนดให้มีถังดักไขมันสำหรับครัวเรือน ขนาด 50 ลิตร. จำนวน 2 ถัง แนวทางแก้ไข เห็นควรพิจารณาความเหมาะสมกับสภาพอาคารปัจจุบัน เพื่อจัดทำ ให้ครบถ้วนตามที่มีมาตรการกำหนด หรือ ขอรื้อถอนกับหน่วยงานที่มี อำนาจหน้าที่พิจารณาต่อไป	ภาพ 2-5
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	3. โครงการให้ข้อมูลว่า ได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบที่ดูแลและ ควบคุม การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก 5
	4. จัดให้มีการสูบน้ำออกก่อนส่วนเกิน ไปกำจัดทุกเดือน	4. โครงการให้ข้อมูลว่าได้ดำเนินการ สูบน้ำออก ก่อน ในบ่อบำบัดทุกเดือน	ไม่มี	ภาพ 2-5
	5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก สัปดาห์	5. โครงการ จัดให้มีการดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี	ภาพ 2-5

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์เพลส พระราม 9 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากร สิ่งแวดล้อม ทาง ด้านชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยา ทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ดิน คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนและ คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีววิทยา	โครงการจัดให้มีมาตรการ เช่น - เสียง และสั่นสะเทือน โครงการมีป้ายจำกัดความเร็ว - อากาศ โครงการปลูกและบำรุงต้นไม้ โดยรอบอาคาร - คุณภาพน้ำ ปี 2566 โครงการจัดจ้างเอกชนตรวจสอบ คุณภาพน้ำแล้ว	ไม่มี	ภาพ 2-1 ภาพ 2-3 บทที่ 3 (คุณภาพน้ำ)
2.2.2 นิเวศวิทยา ทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการให้ข้อมูลว่า ให้ช่างดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมี การรายงานประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก 5
2.3 คุณค่า การใช้ประโยชน์ ของ มนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการใช้สำรองเพื่อการอุปโภค - บริโภค อย่างเพียงพอ โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ความจุรวม 472 ลบ.ม./ วัน (แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 381 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 91 ลบ.ม.) และ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ 255 ลบ.ม. (แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค 208 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 47 ลบ.ม.)	1. โครงการให้ข้อมูลว่า มีการจัดสำรองน้ำเพื่ออุปโภค - บริโภค โดยเปิดน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน เชื่อมต่อกัน และดึงขึ้นไปถังชั้นดาดฟ้า จากใบแจ้งหนี้การประปานครหลวง 3 เดือน (สิงหาคม - ตุลาคม 2566) จำนวนการใช้น้ำ 2461 - 2818 ลบ.ม. ซึ่งโครงการให้ข้อมูลว่า นำประปาเพียงพอต่อการอุปโภค - บริโภค และเก็บสำรองใช้ในเวลาจำเป็น	ไม่มี	ภาพ 2-6 ภาคผนวก 6



ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์ เพลส พระราม 9 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 คุณค่า การใช้ประโยชน์ ของ มนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	2. มีเจ้าหน้าที่เดินตรวจระบบเส้นท่อประปา ด้วยสายตาทุกเดือน สภาพเส้นท่อประปาอยู่ ในสภาพปกติ	ไม่มี	-
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	3. มีการประชาสัมพันธ์การใช้น้ำอย่าง ประหยัดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	ไม่มี	ภาพ 2-7

ตาราง 2.3 แผนรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เพดส พรวราม 9 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.2 การ บำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียจาก Zone A จำนวน 1 ชุด และ Zone B จำนวน 1 ชุด) โดยระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด ใ้รับการออกแบบให้รองรับ ปริมาณน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพ ของ ระบบบำบัดแต่ละชุด เท่ากับร้อยละ 92 บำบัด น้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จาก อาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่ เกิน 20 มก./ล.	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นแบบบ่อ เติมอากาศ (Aerated Lagoon : AL) สามารถ ในการบำบัดน้ำเสีย 76.20 ลบ.ม / วัน โดยมี ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัด 2,051,200 ลบ.ม ตามข้อมูลรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) เดือนตุลาคม 2566 รายงานผลการทำงานของ 2 ระบบ ดังนี้ 1. ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ผิบบกดี</u> 2. ระบบเติมอากาศ <u>ผิบบกดี</u>	แนวทางแก้ไข - ควรเร่งดำเนินการปรับปรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐาน อาคารประเภท ก	บทที่ 3 ภาคผนวก 5



ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสปายร์ เพลส พระราม 9 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.2 การบำบัดน้ำ เสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูป ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง (รองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและ อื่นๆ จาก Zone A จำนวน 1 ถัง และ Zone B จำนวน 1 ถัง) โดยจะ ติดตั้งไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย รวมแต่ละชุด	2. โครงการให้ข้อมูลว่า ไขมันสำเร็จรูปที่ รองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ จาก Zone A และ Zone B จะให้รวมที่บ่อดัก ไขมัน 1 บ่อ บริเวณลานจอดรถหน้าอาคาร ของโครงการ	เนื่องจาก มาตรการ กำหนดให้ติดตั้งถังไขมัน สำเร็จรูป ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง แนวทางแก้ไข เห็นควรพิจารณาความเหมาะสมกับสภาพ อาคารปัจจุบัน เพื่อจัดทำให้ครบถ้วนตามที่ มาตรการกำหนด หรือ ขอร้องกับหน่วยงานที่ มีอำนาจหน้าที่พิจารณาต่อไป	ภาพ 2-5
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	3. โครงการให้ข้อมูลว่า ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่รับผิดชอบเพื่อดูแลควบคุมการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก 5
	4. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุกเดือน	4. โครงการให้ข้อมูลว่า ได้ดำเนินการสุบ ตะกอน ในบ่อบำบัด	ไม่มี	ภาพ 2-5
	5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ ทุกสัปดาห์	5. โครงการ จัดให้มีการดักไขมันเป็น ประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี	ภาพ 2-5

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์ เพลส พระราม 9 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.3 การระบายน้ำ	1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุ 69 ลบ.ม. รวมความจุ 2 บ่อ เท่ากับ 138 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศ ตะวันออก จำนวน 1 บ่อ และด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 1 ประกอบ) เพื่อรองรับ น้ำ หลากภายในพื้นที่โครงการ โดยการระบายน้ำ ออกจากบ่อน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วย เครื่องสูบน้ำ (รูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน บ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.08 ลบ. ม./นาที่ (0.018 ลบ.ม./วินาที) รวมอัตราการระบาย น้ำออกจากโครงการ เท่ากับ 2.16 ลบ.ม./นาที่ (0.036 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำสูงสุด ก่อนการพัฒนาโครงการ	1. โครงการให้ข้อมูลว่า ไม่มีบ่อน้ำ สำหรับน้ำฝนภายในพื้นที่ที่จะไหลลงสู่ท่อ ระบายน้ำทิ้ง โดยไม่ผ่านบ่อบำบัดน้ำเสีย	แนวทางแก้ไข - ขอให้สำรวจระบบการ ระบายน้ำเปรียบเทียบกับแบบ แปลนของโครงการ เพื่อ พิจารณาดำเนินการตาม มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัดหากไม่สามารถ ดำเนินการได้ตามที่มาตรการ กำหนด ควรหารือร่วมกับหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาหา แนวทางปรับแก้ไขระบบ ระบายน้ำให้ได้มาตรฐานเพื่อ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-
	2. หน่วยงานตรวจสอบแลappingของระบบระบาย น้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนใน บ่อพักที่เป็นเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ	2. โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบ่อพักอย่าง สม่ำเสมอโดยการเปิดฝาบ่อพักเพื่อตรวจสอบ และตักขี้เลน ตะกอน ไปไม่ ในบ่อพักก่อน ระบายน้ำออกบ่อสาธารณะ ทุกเดือน	ไม่มี	ภาพ 2-5

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์ เพลส พระราม 9 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.4 การ จัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นของอาคารและคัดแยก ใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยรวม จะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีประตูเปิด-ปิด ถึงกันส่วนมูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร“มูลฝอยอันตราย” แล้วนำไปไว้ยังห้องพัก มูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยอื่นอย่างชัดเจน 2. จัดเตรียมถุงรองรับมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้น ให้เพียงพอ กับปริมาณมูลฝอย 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	1. จัดแม่บ้านทำความสะอาด รวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกขยะรีไซเคิลไว้ต่างหาก แต่ไม่มีการแยกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย จัดใส่ถุงดำมัดปิดปากได้มิดชิด - ขนย้ายมูลฝอยแต่ละชั้นไปพักที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นสองมีประตูเปิด-ปิดมิดชิด - ไม่ได้แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก - ในวันที่สำรวจไม่พบว่ามีการใช้ถุงมูลฝอยสีส้ม ที่มีตัวอักษร “มูลฝอยอันตราย” 2. ทางโครงการจัดเตรียมถุงขยะรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอย และตั้งถังไว้ชั้นละ 1 ใบ 3. การเก็บมูลฝอยบรรจุใส่ถุงขยะดำปริมาณ มูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ในวันที่ตรวจสอบว่าบรรจุมูลฝอย มัดปากถุงสะดวกต่อการขนย้าย	ภาพ 2-9 ภาพ 2-10 ภาพ 2-11 ไม่มี ไม่มี ไม่มี	เอกสารอ้างอิง ภาพ 2-10 ภาพ 2-11

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสปายร์ เฟส 9 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นล่าง บริเวณใต้ทางขึ้นลงของรถยนต์ แบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีประตู เชื่อมถึงกัน โดยห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 31.2 ลบ.ม. คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม. และ ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 30.8 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.)	5. ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง ไม่ได้แบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก	แนวทางแก้ไข - เห็นควรดำเนินการตาม มาตรการหรือหาวิธีกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อ ปรับมาตรการให้เหมาะสม กับสภาพพื้นที่จริง และ สถานการณ์ปัจจุบัน	ภาพ 2-11
	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	6. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นสองและบริเวณที่ตั้ง มูลฝอยรอรถจากสำนักงานเขตบางกะปิ มาขนถ่ายทุกวัน	ไม่มี	ภาพ 2-10
	7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน เท่านั้น	7. ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นสองมีประตูปิดมิดชิด จะ ลำเลียงมูลฝอยจากชั้นสอง ลงมาพักไถ่ถึงขยะชั้นล่าง ในช่วงเย็น โดยจัดตั้งรองรับไว้ข้างกำแพงโครงการเพื่อ รอรถมาขนถ่ายมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางกะปิ มาเก็บ เวลา 05.00 น.	ไม่มี	ภาพ 2-10 ภาพ 2-11

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสปายร์ เพลส พระราม 9 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากกรล้างห้องพักมูล ฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Zone B	8. โครงการจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการ ล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูป Zone B	ไม่มี	ภาพ 2-12
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร บริเวณที่ตั้ง ถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย รวม	9. โครงการมีแม่บ้านจำนวน 7 คน คอยดูแล รักษาพื้นที่ส่วนกลาง ความสะอาดบริเวณ ที่ตั้งถังรองรับ มูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูล ฝอยรวมชั้นสอง และบริเวณที่ตั้งมูลฝอยรอ ถ้านักงานเขตมารับ	ไม่มี	ภาพ 2-9
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยรวม ไปรถเข็นมายังรถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางกะปิ ที่จะเข้ามาจอดบริเวณที่ จอดถนัดด้านหน้าโครงการ โดยจะปูปลอกปูหญ้า บริเวณทางเดินจากห้องพักมูลฝอยมายังจุดจอดรถ เก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าเพื่อความสะดวก ในการขนย้ายมูลฝอย (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	10. โครงการจัดทำสะพานลาดแผ่นเหล็กเพื่อ ขนย้ายมูลฝอยจากห้องลิฟต์มาที่ถังพัก ด้านข้างอาคารรกรจากสำนักงานเขตมาเก็บ ทางโครงการให้ข้อมูลว่าบริเวณดังกล่าวเป็น พื้นซีเมนต์ และเป็นสะพานทางลาดแผ่น เหล็ก จึงไม่ได้ปูปลอกหรือหญ้า	ไม่มี	ภาพ 2-11



ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์ เพลส พระราม 9 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางกะปิ ให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	11. สำนักงานเขตบางกะปิ มาเก็บมูลฝอยโดย สม่ำเสมอตามรายละเอียดใบเสร็จรับเงินของ สำนักงานเขตบางกะปิ - ค่าเก็บและขนมูลฝอย และค่ากำจัดมูลฝอย	ไม่มี	ภาพ 2-10 ภาพผนวก 6
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตามและ มูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	12. โครงการแจ้งว่ามูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้อีก พนักงานทำความสะอาดจะ ดำเนินการขาย	ไม่มี	-

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสปายร์ เฟลส พระราม 9 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	1. หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2000-2800 KVA จ่ายกระแสไฟฟ้า Zone A จำนวน 1 ชุด Zone B จำนวน 1 ชุด	ไม่มี	ภาพ 2-14 ภาคผนวก 6
	2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 30 นาที	2. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ด้วยสายตาเบื้องต้นทุกวัน และทดสอบระบบเครื่องทุกสัปดาห์ ตามรายงานการตรวจสอบระบบ Generator เสนอสถานะ - ปกติ	ไม่มี	ภาพ 2-15 ภาคผนวก 5
	3. รณรงคให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3. โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างรู้คุณค่า ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	ไม่มี	ภาพ 2-7



ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์ เพลส พระราม 9 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.6 การ ป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ เป็นไปตาม ข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ให้ได้ มากที่สุด เนื่องจาก โครงการได้รับใบอนุญาต ก่อสร้างครั้งแรกในปี 2534 ก่อนกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 และ 50 ประกาศบังคับใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 138 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 31 นาที - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 270 ลบ.ม./ ชม. ที่ TDH 110 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วย ดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 1.44 ลบ. ม./ชม. ที่ TDH 116 เมตร	ระบบป้องกันอัคคีภัย - มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ชั้น คาตฟ้า - มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง, เครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่องดำเนินการทดสอบการทำงาน ของเครื่องยนต์ดีตอนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาพ 2-6 ภาพ 2-16

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสปายร์ เพลส พระราม 9 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.6 การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบทอยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ	- มีระบบทอยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ	ไม่มี	ภาพ 2-16
	- ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ จะติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ และ โถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 72 ตู้	- มีผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงติดตั้งพร้อมอุปกรณ์ และวิธีการใช้จำนวน 37 ตู้ เป็นจำนวนที่ต่ำกว่ามาตรการกำหนด (72 ตู้) ทั้งนี้ โครงการแจ้งว่าได้ติดตั้งดับเพลิง เพิ่มอีก จำนวน 14 ถึง	แนวทางแก้ไข - เห็นควรติดตั้งตามจำนวนที่ มาตรการกำหนดเพื่อความ ปลอดภัยหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	ภาพ 2-17 ภาพ 2-21
	- ถึงดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC	ถึงดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ สีแดง 44 ถึง สี เขียว 1 ถึง	ไม่มี	ภาพ 2-17